



## MARKTGEMEINDE ST. LORENZEN IM MÜRZTAL

8642 St. Lorenzen im Mürztal

Hauptstraße 4

Tel. Nr. 03864/2322/0

Fax: 03864/2322/10

DVR-Nr. 0358720

E-Mail: [gde@stlorenzen.at](mailto:gde@stlorenzen.at)

Web: [www.stlorenzen.at](http://www.stlorenzen.at)

Sachbearbeiter:

Mag. Georg Egger

Telefon:

03864/2322-DW 29

E-Mail:

[georg.egger@stlorenzen.at](mailto:georg.egger@stlorenzen.at)

Parteienverkehr:

Mo, Mi und Fr von 08-12 Uhr

Mo und Do von 14 -17 Uhr

**GZ: 031-2/D 10/2020/Eg**

Betrifft: Kohlbacher GmbH/Brucker Wohnbau

Flächenwidmungsplan - Änderung, Verfahrensfall lfde Nr. 5.07

„Dunklweg Plateau“ (Grundstücks Nr. 1294/1 und Nr. 1294/6 je KG

60046) - Auflageentwurf

**Fristverlängerung**

### KUNDMACHUNG

Aufgrund des COVID-19 Fristengesetzes wird die Anhörungsfrist für die im Betreff angeführte Flächenwidmungsplanänderung von Gesetzes wegen um 40 Tage bis 15.06.2020 verlängert. Der Gemeinderat der Marktgemeinde St. Lorenzen im Mürztal hat aber beschlossen diese Frist bis einschließlich **09.07.2020** zu verlängern.

Innerhalb dieser Frist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, eine schriftliche Stellungnahme oder Einwendung, die eine Begründung enthalten muss, im Gemeindeamt einbringen. Bisher eingebrachte Einwendungen bleiben berücksichtigt.

Parteienverkehrszeiten: Montag, Mittwoch, Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr  
Montag, Donnerstag: 14:00 – 17:00 Uhr

#### Hinweis:

Am **01.07.2020** findet um **19:00** Uhr im Festsaal der Marktgemeinde St. Lorenzen im Mürztal für die im Betreff angeführte Flächenwidmungsplanänderung eine Öffentlichkeitsveranstaltung statt.

#### Besondere Hinweise und Bestimmungen betreffend der „Corona-Krise“:

Eine Einsichtnahme in die Verfahrensunterlagen ist nur nach vorheriger telefonischer Anmeldung/Terminvereinbarung möglich. Bitte tragen Sie eine Mund-Nasen-Schutzmaske, wenn Sie ins Gemeindeamt kommen möchten.

St. Lorenzen im Mürztal, am 09.06.2020

**Für den Gemeinderat**

Der Bürgermeister:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alois Doppelhofer', written in a cursive style.

(Ing. Alois Doppelhofer)

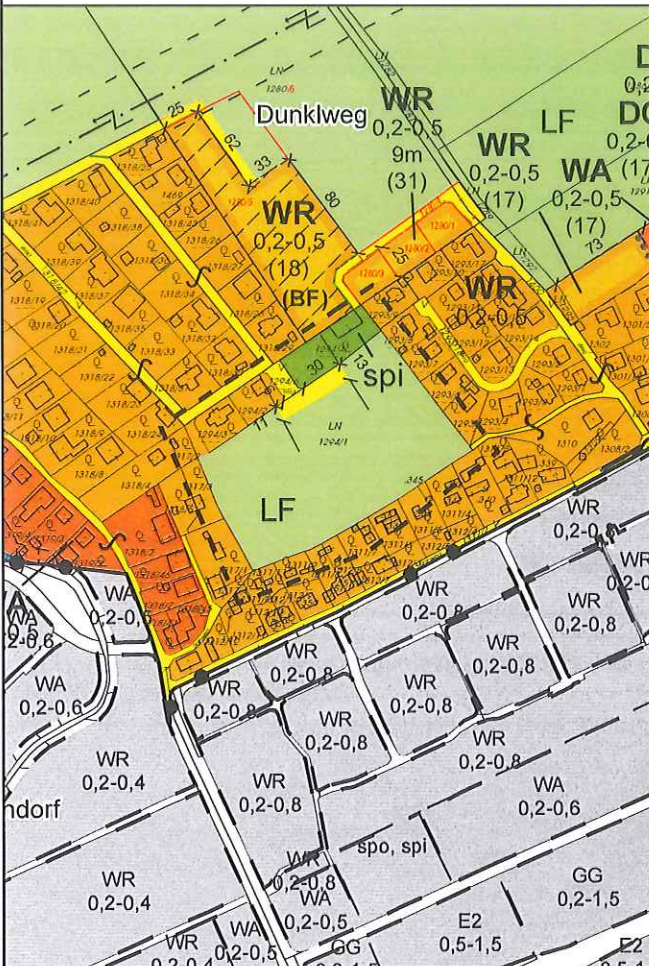
# MARKTGEMEINDE ST. LORENZEN IM MÜRZTAL

## Flächenwidmungsplan-Änderung Nr. 5.07

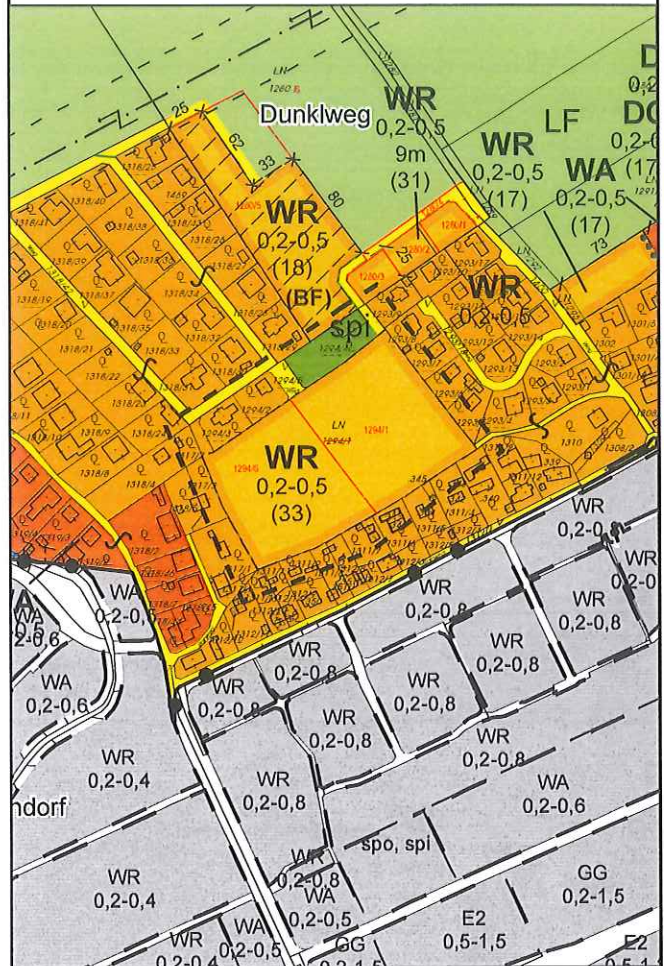
### "Dunkweg Plateau"

#### IST-SOLL-Darstellung

IST-Darstellung (Rechtsbezug Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGB. Nr. 44/2012)



SOLL-Darstellung (Rechtsbezug Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGB. Nr. 6/2020)



#### Legende



Geltungsbereich



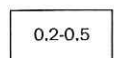
DKM, Stand: 01.03.2013



Teilung (Verfasser: DI Neuper, GZ: 4782/17)



Aufschließungsgebiet für Reines Wohngebiet  
gem. § 29 (3) iVm § 30 (1) Z.1 Stmk. ROG 2010



0,2-0,5  
Bebauungsdichterahmen  
gem. § 30 (4) Stmk. ROG 2010



LF Freiland - land- und/oder  
forstwirtschaftliche Nutzung



Verkehrsflächen für fließenden Verkehr



spi Sondernutzung im Freiland - Spielplatz  
gem. § 33 (3) Z.1 Stmk. ROG 2010 idgF



GZ: 167FK19  
Datum: 03.03.2020  
Bearb.: Ep/Ru

0 20 40 80 120 160 200  
Meter

1:5.000



staatlich befugte und besoldete Ziviltechniker  
Raumplanung & Raumordnung, Geographie  
DI Maximilian Pumpernig  
Mag. Christine Schwabinger  
Mag. Gernot Paar, MSc  
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9  
Tel.: 0316/833170, Fax: 0316/8331703  
E-Mail: office@pumpernig.at  
www.pumpernig.at

**Pumpernig  
& Partner**